

PROCEDIMENTOS MAIS SIGNIFICATIVOS NUM PROJECTO DE ARQUITECTURA

1. PROGRAMA PRELIMINAR
2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
3. PROGRAMA BASE
4. ESTUDO PRÉVIO
5. PROJECTO BASE
6. PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES
7. PROJECTO DE EXECUÇÃO
8. ASSISTÊNCIA TÉCNICA

1. PROGRAMA PRELIMINAR

O Programa Preliminar consiste na informação fornecida pelo Dono de Obra ao Autor do Projecto para definição dos objectivos do projecto, necessidades funcionais e espaços necessários, condicionamentos financeiros, prazos de execução e outros elementos considerados relevantes; Esta informação pode ser transmitida verbalmente num contacto inicial;

2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

O Levantamento Topográfico, da responsabilidade do Dono de Obra, é o resultado das medições topográficas efectuadas ao local para a compreensão da situação física existente. Este serviço poderá ser fornecido por NAdA Arquitectos.

3. PROGRAMA BASE

É o programa elaborado pelos Autores do Projecto com base no Programa Preliminar fornecido e resultando da particularização deste, apresentando soluções alternativas que se revelem mais eficazes ou mais ajustadas às condições locais, e que depois de aprovado pelo Dono de Obra servirá como base para o desenvolvimento das fases seguintes de Projecto.

4. ESTUDO PRÉVIO

Compreende a produção de peças escritas e desenhadas em número suficiente para que seja transmitida a ideia desenvolvida. Pode incluir desenhos à mão livre, desenhos produzidos em formato digitais, CAD ou 3D e ainda maquetas de trabalho.

No seguimento da aprovação deste estudo, o processo é formalizado junto das entidades licenciadoras.

5. PROJECTO BASE

É nesta fase e sob a forma de Projecto de Licenciamento que o Dono da Obra submete o projecto à apreciação das autoridades municipais e diferentes organismos para licenciamento da obra.

Compreende a produção de todos os elementos escritos e desenhados para a aprovação da Arquitectura.

6. PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES

De um total de 12 Projectos das Especialidades, são desenvolvidos os que se aplicarem ao projecto específico, para serem submetidos à apreciação da Câmara Municipal logo após a aprovação do Projecto de Arquitectura.

7. PROJECTO DE EXECUÇÃO

Este Projecto revela-se fundamental para garantir a Qualidade da Obra e constitui, juntamente com o caderno de encargos, o processo a apresentar às empresas de construção interessadas na adjudicação da empreitada. Inclui toda a informação para a obra, com indicação de detalhes de execução da obra e é com base nestes elementos que os orçamentos para construção são elaborados. A empresa adjudicada deve comprometer-se a respeitar integralmente a informação destes elementos.

8. ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Serviços complementares da elaboração do projecto, a prestar pelo Autor do Projecto ao Dono da Obra antes da adjudicação dos trabalhos, durante a apreciação das propostas e enquanto durar a execução da obra.